

Pályázati felhívás Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Tenk Községi Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022.(VIII.10.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Tenk Község Önkormányzata
Címe: 3359 Tenk, Fő út 58.
Képviselője: Szopkó Tamás polgármester
Tel.: 36/470-033
30/488-6031
30/864-0077
Törzskönyvi azonosító szám: 729271
Adószám: 15729277-2-10
ÁHTI azonosító: 738860
Bankszámlaszám: 62000088-10000197

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Címe	3359 Tenk, Fő út 56.
Helyrajzi száma	211/23
Telek területe	1098 m ²
Felépítmény nettó alapterülete	233 m ²
Felépítmény redukált alapterülete	203 m ²
Közművesítettsége	összközműves
Jelenlegi funkciója	üzlet
Az ingatlan minimális ára(nettó)	120.000.000,- Ft

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, miszerint az ingatlanértékesítést, mint tevékenységet adókötelessé tette, ekként a vételár legalacsonyabb összegeként megajánlott vételár az Áfát nem tartalmazza, így a pályázó köteles az Áfa összegét is megfizetni. Pályázónak a pályázatában a megajánlott nettó árat kell feltüntetnie és az adásvételi szerződésben a bruttó árat megfizetnie.

6. Pályázók köre:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (gazdasági társaság) pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Személyesen Tenk Községi Önkormányzat székhelyére a 3359 Tenk, Fő út 58. szám alatti címre Szopkó Tamás polgármester úrnak címezve

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Tenk belterület 211/23 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023.június 1. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük). A 7. pont szerint elektronikus levélben benyújtott pályázat esetén a pályázatnak 2023. június 1. napján 16 óráig kell megérkeznie. Az elektronikus úton benyújtott pályázat esetén az elektronikus levelezési rendszer működése kapcsán felmerülő valamennyi kockázatot (az elektronikus küldemény mérete miatti kézbesítési akadályokat és egyéb kompatibilitási problémák, spam szűrő stb.) a pályázó viseli.

10. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki vállalja, hogy a megvásárolt ingatlant továbbra is élelmiszerüzletként üzemelteti. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást és a pályázat eredményének a megállapítását követő 10 napon belül – előre egyeztetett időpontban - köti az Önkormányzat. A pályázat eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb a pályázat lezárultát követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésén állapítja meg.

A pályázatok értékelése körében a pályázat kiírója a pályázati vállalatokat a következők szerint pontozza:

Sszám	Szempont	Pontszám
1.	Vételár	50, amely a pályázók által megajánlott vételár csökkenő sorrendjében 10 ponttal csökkentésre kerül, tehát a második legmagasabb vételár 40 pont, harmadik legmagasabb vételár 30 pontot ér, stb.
2.	Kötelezettségvállalás az ingatlan üzletként történő tovább működtetésére	- 5 pont amennyiben legalább 5 évig, - 10 pont abban az esetben amennyiben legalább 10 évig vállalja.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően (amely a jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete)
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 30 napnál nem régebbi igazolást kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé lejárt határidejű adó- illetve egyéb tartozása nincs. Az adóigazolást a Hevesi közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjétől lehet kérni

12. A nyilvános bontás helye és ideje:

2023. június 2. péntek, 10:00 óra, Tenk Községi Önkormányzat Tanácsterme (3359 Tenk, Fő út 58.)

13. Fizetési mód:

A vételár egyösszegben történő megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

14. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Szopkó Tamás polgármester, 06 30 864 0077, 06 30 488 6031

16. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét továbbá, hogy az ingatlan elővásárlási jogosultja a Jászinvest Zrt. (5130 Jászapáti, Kossuth Lajos út 3.), ekként a tulajdonszerzés előfeltétele az elővásárlási jog elenyészése.

Amennyiben a pályázatok értékelése alapján több azonos pontszámú pályázat kerül benyújtásra, ebben az esetben Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester újabb ajánlat tételére hívja fel a pályázókat. A pályázók ez esetben a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek, a polgármester által meghatározott időpontig. A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázókat többször is felhívja a pályázatuk benyújtására.

A vételár legalacsonyabb összegét el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. A nyertes pályázó maga helyett nem jelölhet meg harmadik személyt Vevőként.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei (ügyvédi költség, tulajdoni lap költsége stb.) a vevőt terhelik.

A pályázat benyújtását megelőzően javasolt az ingatlan helyszíni megtekintése. Az ingatlan telekrésze közútról szabadon megtekinthető, körbe kerítve nincs, az üzlethelyiség megtekintése előre egyeztetett időpontba lehetséges.

A pályázat kiírója elhívja figyelmet arra, hogy az ingatlanra határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a Jászinvest Zrt-vel. A nyertes pályázó a bérbeadó önkormányzat helyére lép a bérleti jogviszonyban. A bérleti szerződés a pályázati felhívás 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati kiírás Tenk Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.tenk.hu), továbbá a Heves Megyei Hírlapban kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Tenk, 2023. április 19.



Szopkó Tamás
polgármester